



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

7 أغسطس 2019
ش ف ك / ف خ م / رص / 132 / 19/

السيد / المدير العام المحترم
شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة ... وبعد ،

الموضوع: البيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2019

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، والتي اجتمع مجلس الادارة الثامن لعام 2019
يسرنا أن نرفق لكم نموذج عن البيانات المالية للربع الثاني المنتهي بتاريخ 30 يونيو
2019، وذلك بعد اعتمادها من قبلنا.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


أحمد يوسف الكندري
رئيس مجلس الإدارة



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

شركة الفنادق الكويتية
شركة مساهمة عامة
رقم الترخيص م/ع 13/1980
سجل تجاري رقم 15057
رأس المال المدفوع والمصرح به 5,775,000 د ك

ص ب 833 صفاة 13009 الكويت
P.O. Box 833 Safat, 13009 Kuwait
هاتف +965 2225 7070
فاكس +965 2225 7080
info@khe.com.kw
www.khe.com

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/6/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Company	شركة الفنادق الكويتية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
07 August 2019	

التغيير (%)	فترة السنة اشهر المقارنة	فترة السنة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
-143.3%	65,633	(28,442)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-143.1%	1.16	(0.50)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
11.5%	3,015,237	3,363,204	الموجودات المتداولة Current Assets
16.4%	8,054,206	9,374,734	إجمالي الموجودات Total Assets
40.3%	1,742,795	2,445,342	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
69.2%	2,613,640	4,422,568	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-9.5%	5,469,907	4,949,508	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-2.1%	3,982,969	3,897,647	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-13.4%	861,957	746,518	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-264%	-3.0%	-10.92%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
110.0%	(28,727)	(60,316)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
109.8%	(0.51)	(1.07)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-2.1%	1,956,655	1,915,641	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-17.2%	432,307	357,960	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Decreased in Revenue with incased in Cost	انخفاض الإيرادات مع ارتفاع التكاليف
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 174,583	174,583 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 70,933	70,933 دينار كويتي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الفنادق الكويتية Kuwaiti Hotels Company		رئيس مجلس الإدارة	أحمد يوسف الكندري

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
كما في 30 يونيو 2019

(معدلات ابراجها) *	(منقحة)	30 يونيو 2019	ايضاحات	الموجودات
30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,774,617	3,568,320	3,506,263		موجودات غير متداولة
-	-	1,369,935		ممتلكات ومعدات
1,138,128	1,060,877	1,060,877		موجودات مرتبطة بحق الاستخدام
28,790	26,154	24,220		موجودات غير ملموسة
97,434	50,235	50,235		استثمار في شركة زميلة
				استثمار في أوراق مالية
<u>5,038,969</u>	<u>4,705,586</u>	<u>6,011,530</u>		
				موجودات متداولة
324,858	254,954	249,685		مخزون
2,158,931	1,878,877	2,350,278		مدينون ومدفوعات مقدما
71,400	71,400	71,400		استثمار في أوراق مالية
460,048	976,642	691,841	4	النقد وودائع قصيرة الأجل
<u>3,015,237</u>	<u>3,181,873</u>	<u>3,363,204</u>		
<u>8,054,206</u>	<u>7,887,459</u>	<u>9,374,734</u>		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
716,137	716,137	716,137		احتياطي اجباري
313,431	313,431	313,431		احتياطي اختياري
(223,952)	(223,952)	(223,952)	5	أسهم خزينة
(40,822)	(83,822)	(83,822)		احتياطي القيمة العادلة
(383,059)	(383,457)	(402,801)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(513,600)	(513,600)	(513,600)		احتياطي آخر
(173,228)	(602,443)	(630,885)		خسائر متراكمة
<u>5,469,907</u>	<u>4,997,294</u>	<u>4,949,508</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(29,341)	2,575	2,658		الحصص غير المسيطرة
<u>5,440,566</u>	<u>4,999,869</u>	<u>4,952,166</u>		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
870,845	790,738	848,302		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	-	1,128,924		التزامات عقد تأجير
<u>870,845</u>	<u>790,738</u>	<u>1,977,226</u>		
				مطلوبات متداولة
1,742,795	2,096,852	2,070,520		دائنون ومصرفات مستحقة
-	-	257,016		التزامات عقد تأجير
-	-	117,806	4	حساب مكشوف لدى البنك
<u>1,742,795</u>	<u>2,096,852</u>	<u>2,445,342</u>		
<u>2,613,640</u>	<u>2,887,590</u>	<u>4,422,568</u>		إجمالي المطلوبات
<u>8,054,206</u>	<u>7,887,459</u>	<u>9,374,734</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

* إن بعض المبالغ لا تتوافق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018 وتعكس التعديلات التي تم إجرائها كما هو مبين في الايضاح 10.

شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

أحمد يوسف الكنعري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء الأمر الموضح في الفقرة التالية، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المنقح المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

EY العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

07 AUG 2019

وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

7 أغسطس 2019

الكويت

Kuwait Hotels Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)

As at 30 June 2019

	Notes	30 June 2019 KD	(Audited) 31 December 2018 KD	(Restated)* 30 June 2018 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		3,506,263	3,568,320	3,774,617
Right-of-use assets		1,369,935	-	-
Intangible assets		1,060,877	1,060,877	1,138,128
Investment in an associate		24,220	26,154	28,790
Investment securities		50,235	50,235	97,434
		<u>6,011,530</u>	<u>4,705,586</u>	<u>5,038,969</u>
Current assets				
Inventories		249,685	254,954	324,858
Accounts receivable and prepayments		2,350,278	1,878,877	2,158,931
Investment securities		71,400	71,400	71,400
Cash and short-term deposits	4	691,841	976,642	460,048
		<u>3,363,204</u>	<u>3,181,873</u>	<u>3,015,237</u>
TOTAL ASSETS		<u>9,374,734</u>	<u>7,887,459</u>	<u>8,054,206</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		5,775,000	5,775,000	5,775,000
Statutory reserve		716,137	716,137	716,137
Voluntary reserve		313,431	313,431	313,431
Treasury shares	5	(223,952)	(223,952)	(223,952)
Fair value reserve		(83,822)	(83,822)	(40,822)
Foreign currency translation reserve		(402,801)	(383,457)	(383,059)
Other reserve		(513,600)	(513,600)	(513,600)
Accumulated losses		(630,885)	(602,443)	(173,228)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>4,949,508</u>	<u>4,997,294</u>	<u>5,469,907</u>
Non-controlling interests		2,658	2,575	(29,341)
Total equity		<u>4,952,166</u>	<u>4,999,869</u>	<u>5,440,566</u>
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		848,302	790,738	870,845
Lease liabilities		1,128,924	-	-
		<u>1,977,226</u>	<u>790,738</u>	<u>870,845</u>
Current liabilities				
Accounts payable and accruals		2,070,520	2,096,852	1,742,795
Lease liabilities		257,016	-	-
Bank overdraft	4	117,806	-	-
		<u>2,445,342</u>	<u>2,096,852</u>	<u>1,742,795</u>
Total liabilities		<u>4,422,568</u>	<u>2,887,590</u>	<u>2,613,640</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>9,374,734</u>	<u>7,887,459</u>	<u>8,054,206</u>

* Certain amounts do not correspond to the interim condensed consolidated financial information for the period ended 30 June 2018; and reflect adjustments made as explained in Note 10.


Ahmad Yousef El-Kandari
Chairman



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company



The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Bartak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square-13001, Kuwait

Tel: +965 2 253 5000
Fax: +965 2 243 6419
kuwait@kwey.com
ey.com/mena

INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT HOTELS COMPANY K.S.C.P

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Hotels Company K.S.C.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (collectively "the Group") as at 30 June 2019, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34, *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*. "A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in accordance IAS 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six-month period ended 30 June 2019 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENSE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

7 August 2019
Kuwait

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

07 AUG 2019


INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY