



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

2024/05/09

ش ف ك / غ ع / خ / 137 / 2024

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

1- نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (13).

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام ،،،

طلال سلطان الشهاب
رئيس مجلس الإدارة



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

نموذج الإفصاح المكمل

2024/05/09	التاريخ
شركة الفنادق الكويتية	اسم الشركة المدرجة
نتائج إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2024/05/09	عنوان الإفصاح*
2023/05/06	تاريخ الإفصاح السابق
<p>وافق مجلس الإدارة على :</p> <p>1. اعتماد البيانات المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2024.</p> <p>2. الدعوة إلى إنعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية لانتخاب عضو مكمل السادس لمجلس الادارة.</p>	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)

AM

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Co.	شركة الفنادق الكويتية

Second quarter results Ended on	2024-03-31	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
14.08%	328,565	374,837	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
14.09%	5.82	6.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
38.97%	4,593,473	6,383,497	الموجودات المتداولة Current Assets
21.43%	6,899,285	8,377,661	إجمالي الموجودات Total Assets
42.45%	1,404,728	2,001,037	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
33.92%	1,828,968	2,449,301	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
16.92%	5,069,865	5,927,451	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
21.31%	1,324,097	1,606,261	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.17%	497,007	547,567	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-90.54%	-11.52%	-1.09%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Revenue increased.	زيادة في الإيرادات.
Cost efficiency.	تحسين كفاءة التشغيل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	4,500	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة الفنادق الكويتية Kuwait Hotels Company</p>		رئيس مجلس الإدارة	طلال سلطان الشهاب

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2024، والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 9 مايو 2024

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2024

31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
809,360	717,952	701,325		الموجودات
1,247,156	1,175,083	1,151,059		موجودات غير متداولة
213,353	140,595	140,595		ممتلكات ومعدات
35,943	735	735		عقارات استثمارية
2,305,812	2,034,365	1,993,714		استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5,259	3,068	3,664		موجودات متداولة
1,337,839	4,418,759	4,378,791		مخزون
87,405	-	-	3	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	-	17,258	4	مستحق من طرف ذي صلة
3,162,970	1,904,825	1,984,234	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
4,593,473	6,326,652	6,383,947		نقد ونقد معادل
6,899,285	8,361,017	8,377,661		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
5,775,000	5,775,000	5,775,000		حقوق الملكية
(223,952)	(223,952)	(223,952)	6	رأس المال
839,017	934,279	934,279		أسهم خزينة
436,311	531,573	531,573		إحتياطي إجباري
(513,600)	(429,003)	(429,003)		إحتياطي اختياري
(137,072)	(64,364)	(64,364)		إحتياطي آخر
(440,440)	(457,432)	(533,120)		إحتياطي القيمة العادلة
(665,399)	(437,799)	(62,962)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
5,069,865	5,628,302	5,927,451		خسائر مترجمة
452	801	909		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
5,070,317	5,629,103	5,928,360		حصص غير مسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
424,240	450,017	448,264		مطلوبات غير متداولة
424,240	450,017	448,264		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,404,728	2,281,897	2,001,037		مطلوبات متداولة
1,404,728	2,281,897	2,001,037		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,828,968	2,731,914	2,449,301		مجموع المطلوبات
6,899,285	8,361,017	8,377,661		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

طلال سلطان علي الشهاب
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
820,889	799,501	الإيرادات
207,037	310,687	إيرادات من عقود مع العملاء
296,171	496,073	أتعاب إدارة
1,324,097	1,606,261	إيرادات تأجير
(827,090)	(1,058,694)	تكلفة مبيعات
497,007	547,567	مجمّل الربح
(9,993)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
2,785	7,800	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
-	(773)	صافي خسائر إستثمارات
38,009	47,349	إيرادات أخرى
527,808	601,943	
		7
(142,121)	(149,196)	المصاريف
(15,950)	(21,316)	مصاريف عمومية وإدارية
(24,389)	(38,239)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(182,460)	(208,751)	صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
345,348	393,192	ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(3,108)	(3,540)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,648)	(10,069)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,059)	(4,028)	الزكاة
(2,866)	(610)	ضريبة الدخل على العمليات الأجنبية
328,667	374,945	صافي ربح الفترة
		العائد إلى:
328,565	374,837	مساهمي الشركة الأم
102	108	حصص غير مسيطرة
328,667	374,945	
5.82	6.64	8 ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.