



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

2024/08/05

ش ف ك / ط ش / ه خ / 213 / 2024

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تتشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

1- نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (13).

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام ،،،

طلال سلطان الشهاب

رئيس مجلس الإدارة



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

نموذج الإفصاح المكمل

2024/08/05	التاريخ
شركة الفنادق الكويتية	اسم الشركة المدرجة
نتائج إجتماع مجلس الإدارة المتعقد بتاريخ 2024/08/05	عنوان الإفصاح*
2024/07/30	تاريخ الإفصاح السابق
وافق مجلس الإدارة على : 1. اعتماد البيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2024.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)




Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Co.	شركة الفنادق الكويتية

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان Statement
	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	
	2023-06-30	2024-06-30	
8.81%	568,111	618,157	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
8.74%	10.07	10.95	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
62.90%	4,957,360	8,075,666	الموجودات المتداولة Current Assets
40.08%	7,162,788	10,033,699	إجمالي الموجودات Total Assets
137.62%	1,416,026	3,364,828	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
105.82%	1,853,767	3,815,338	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
17.12%	5,308,459	6,217,348	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
7.44%	2,651,812	2,849,150	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-1.42%	945,010	931,578	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-100%	-8.62%	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparativ	Second quarter Current Perio	Statement
	Period		
	2023-06-30	2024-06-30	
1.58%	239,546	243,320	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1.65%	4.24	4.31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-6.39%	1,327,715	1,242,889	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-14.28%	448,003	384,011	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Revenue increased.	زيادة في الإيرادات.
Cost efficiency.	تحسين كفاءة التشغيل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	9,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الفنادق الكويتية Kuwait Hotels Company		رئيس مجلس الإدارة	طلال سلطان الشهاب

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024، والبيانات المرحلية المكثفة المجمع للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنتهية". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليقات المتعلقة به وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 5 أغسطس 2024

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
776,027	717,952	689,668		ممتلكات ومعدات
1,223,132	1,175,083	1,127,035		عقارات استثمارية
205,534	140,595	140,595		استثمار في شركات زميلة
735	735	735		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>2,205,428</u>	<u>2,034,365</u>	<u>1,958,033</u>		
				موجودات متداولة
5,751	3,068	7,281		مخزون
1,592,366	4,418,759	4,767,054		مديون وأرصدة مدينة أخرى
8,421	-	-	3	مستحق من طرف ذي صلة
-	-	61,976		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>3,350,822</u>	<u>1,904,825</u>	<u>3,239,355</u>	4	نقد وندف معادل
<u>4,957,360</u>	<u>6,326,652</u>	<u>8,075,666</u>		
<u>7,162,788</u>	<u>8,361,017</u>	<u>10,033,699</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	5	أسهم خزينة
839,017	934,279	934,279		إحتياطي إجباري
436,311	531,573	531,573		إحتياطي إختياري
(513,600)	(429,003)	(429,003)		إحتياطي آخر
(64,364)	(64,364)	1,680		إحتياطي القيمة العادلة
(442,183)	(457,432)	(528,002)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(497,770)	(437,799)	155,773		أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
5,308,459	5,628,302	6,217,348		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
562	801	1,013		حصص غير مسيطرة
<u>5,309,021</u>	<u>5,629,103</u>	<u>6,218,361</u>		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
437,741	450,017	450,510		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>437,741</u>	<u>450,017</u>	<u>450,510</u>		
				مطلوبات متداولة
-	-	1,200,000	6	مراوحة داننة
1,416,026	2,281,897	2,164,828		داننون وأرصدة داننة أخرى
<u>1,416,026</u>	<u>2,281,897</u>	<u>3,364,828</u>		
<u>1,853,767</u>	<u>2,731,914</u>	<u>3,815,338</u>		مجموع المطلوبات
<u>7,162,788</u>	<u>8,361,017</u>	<u>10,033,699</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الأيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

طلال سلطان علي الشهاب
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,629,356	1,525,662	808,467	726,161	الإيرادات
429,896	518,305	222,859	207,618	إيرادات من عقود مع العملاء
592,560	805,183	296,389	309,110	أتعاب إدارة
2,651,812	2,849,150	1,327,715	1,242,889	إيرادات تأجير
(1,706,802)	(1,917,572)	(879,712)	(858,878)	تكلفة مبيعات
945,010	931,578	448,003	384,011	مجمّل الربح
(10,608)	-	(615)	-	حصة المجموعة من نتائج
8,511	8,350	5,726	550	أعمال شركات زميلة
-	(2,133)	-	(1,360)	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
94,184	84,740	56,175	37,391	صافي خسائر استثمارات
1,037,097	1,022,535	509,289	420,592	إيرادات أخرى
(295,179)	(312,791)	(153,058)	(163,595)	المصاريف
(113,140)	(21,316)	(97,190)	-	مصاريف عمومية وإدارية
(29,989)	(40,161)	(5,600)	(1,922)	مخصص خسائر ائتمانية
(438,308)	(374,268)	(255,848)	(165,517)	متوقعة
598,789	648,267	253,441	255,075	صافي فروقات تحويل عملات
(5,389)	(5,835)	(2,281)	(2,295)	أجنبية
(14,776)	(16,502)	(7,128)	(6,433)	ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(6,271)	(6,601)	(3,212)	(2,573)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(4,030)	(960)	(1,164)	(350)	العلمي
568,323	618,369	239,656	243,424	ضريبة دعم العمالة الوطنية
				الزكاة
				ضريبة الدخل على العمليات
				الأجنبية
				صافي ربح الفترة
568,111	618,157	239,546	243,320	العائد إلى:
212	212	110	104	مساهمي الشركة الأم
568,323	618,369	239,656	243,424	حصاص غير مسيطرة
10.07	10.95	4.24	4.31	ربحية السهم الأساسية
				والمخففة العائدة لمساهمي
				الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.