



شركة الفنادق الكويتية  
Kuwait Hotels Company

2024/10/31

ش ف ك / ط ش / ه خ / 270 / 2024

السادة / شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تتشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

1- نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (13).

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام ،،،

طلال سلطان الشهاب

رئيس مجلس الإدارة



شركة الفنادق الكويتية  
Kuwait Hotels Company

## نموذج الإفصاح المكمل

2024/10/31	التاريخ
شركة الفنادق الكويتية	اسم الشركة المدرجة
نتائج إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2024/10/31	عنوان الإفصاح*
2024/10/28	تاريخ الإفصاح السابق
وافق مجلس الإدارة على : 1. اعتماد البيانات المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2024. 2. ما يستجد من أعمال: - الموافقة على تأسيس شركة سفير الدولية لادارة الفنادق والمنتجعات في المملكة العربية السعودية برأس مال 500 ألف ريال سعودي . - الموافقة على تأسيس شركة سفير الدولية لادارة الفنادق والمنتجعات كشركة مساهمة مقفلة بدولة الكويت برأس مال المصرح به 2 مليون دينار كويتي على ان يكون رأس المال المصدر والمدفوع 500 ألف دينار كويتي وتبلغ حصة شركة الفنادق الكويتية بها 99% من إجمال الأسهم المصدره.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

\* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)

\_\_\_\_\_

W A

ك.

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Co.	شركة الفنادق الكويتية

Second quarter results Ended on	2024-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-10-31	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
-6.37%	857,673	803,008	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-12.27%	16.22	14.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
14.12%	5,919,163	6,754,706	الموجودات المتداولة Current Assets
68.56%	8,018,381	13,515,717	إجمالي الموجودات Total Assets
236.27%	1,982,271	6,665,770	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
194.60%	2,419,225	7,126,979	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
14.10%	5,598,513	6,387,631	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.59%	4,032,233	4,217,380	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-12.68%	966,007	843,483	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-100%	-5.07	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	
	2023-09-30	2024-09-30	
-36.16%	289,562	184,851	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-27.59%	4.53	3.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-0.88%	1,380,421	1,368,230	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-27.61%	255,490	184,945	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Revenue increased. Cost efficiency. Finance Cost	زيادة في الإيرادات. تحسين كفاءة التشغيل. تكلفة التمويل

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	13,500	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
		علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
			زيادة رأس المال Capital Increase
			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الفنادق الكويتية Kuwait Hotels Company		رئيس مجلس الإدارة	طلال سلطان الشهاب

٢

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 31 أكتوبر 2024

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
746,659	717,952	673,482		ممتلكات ومعدات
1,199,107	1,175,083	5,953,010	3	عقارات استثمارية
152,717	140,595	133,784		استثمار في شركات زميلة
735	735	735		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,099,218	2,034,365	6,761,011		
				<b>موجودات متداولة</b>
4,978	3,068	7,346		مخزون
1,807,974	4,418,759	4,186,464		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,106,211	1,904,825	2,560,896	5	نقد ونقد معادل
5,919,163	6,326,652	6,754,706		
8,018,381	8,361,017	13,515,717		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	6	أسهم خزينة
839,017	934,279	934,279		إحتياطي إجباري
436,311	531,573	531,573		إحتياطي إختياري
(429,003)	(429,003)	(429,003)		إحتياطي آخر
(64,364)	(64,364)	1,680		إحتياطي القيمة العادلة
(441,691)	(457,432)	(542,570)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(292,805)	(437,799)	340,624		أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
5,598,513	5,628,302	6,387,631		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
643	801	1,107		حصص غير مسيطرة
5,599,156	5,629,103	6,388,738		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
436,954	450,017	461,209		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
436,954	450,017	461,209		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
-	-	3,937,500	7	دائنو تمويل اسلامي
1,982,271	2,281,897	2,728,270		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,982,271	2,281,897	6,665,770		
2,419,225	2,731,914	7,126,979		<b>مجموع المطلوبات</b>
8,018,381	8,361,017	13,515,717		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



طلال سلطان علي الشهاب  
رئيس مجلس الإدارة



بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	العمليات المستمرة
2023	2024	2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الإيرادات
2,435,037	2,316,856	805,681	791,194		إيرادات من عقود مع العملاء
708,049	783,739	278,153	265,434		أتعاب إدارة
889,147	1,116,785	296,587	311,602		إيرادات تأجير
4,032,233	4,217,380	1,380,421	1,368,230		تكلفة مبيعات
(2,636,062)	(2,877,699)	(929,260)	(960,127)		مجمّل الربح
1,396,171	1,339,681	451,161	408,103		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(212)	(6,811)	(1,241)	(6,811)		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
8,400	9,950	-	1,600		صافي أرباح إستثمارات
-	9,906	-	12,039		إيرادات أخرى
149,126	116,780	58,214	32,040	8	
1,553,485	1,469,506	508,134	446,971		
					المصاريف
(440,362)	(496,384)	(149,988)	(183,593)		مصاريف عمومية وإدارية
1,966	(21,316)	36,080	-		رد / (مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة
(70,079)	-	(70,079)	-		مخصص دعوى قضائية
(79,003)	(42,717)	(49,014)	(2,556)		صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
-	(65,606)	-	(65,606)		تكاليف تمويل
(587,478)	(626,023)	(233,001)	(251,755)		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
966,007	843,483	275,133	195,216		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,172)	(7,653)	(2,783)	(1,818)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(23,356)	(21,820)	(8,580)	(5,318)		الزكاة
(14,181)	(8,728)	(7,910)	(2,127)		ضريبة الدخل على العمليات الأجنبية
(4,400)	(1,968)	(370)	(1,008)		ربح الفترة من العمليات المستمرة
915,898	803,314	255,490	184,945		العمليات المتوقعة
(57,932)	-	34,153	-		ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المتوقعة
857,966	803,314	289,643	184,945		ربح الفترة
					العائد إلى:
857,673	803,008	289,562	184,851		مساهمي الشركة الأم
293	306	81	94		حصص غير مسيطرة
857,966	803,314	289,643	184,945		
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم
16.22	14.23	4.53	3.28	10	
(1.03)	-	0.60	-	10	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقعة العائدة لمساهمي الشركة الأم
15.20	14.23	5.13	3.28	10	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.