



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

2024/02/19

ش ف ك / ط ش / غ ع / 54 / 2024

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإعلان التصحيحي لنتائج المالية عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

تتشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

1- نموذج الإعلان التصحيحي ملحق رقم (12).

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام ،،،

غازي جمال العصيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

نموذج الإعلان التصحيحي

2024/02/19	التاريخ
شركة الفنادق الكويتية	اسم الشركة المدرجة
النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	عنوان الإعلان*
2024/02/15	تاريخ الإعلان السابق
نص الإيضاح رقم (9) في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 خلال السنة الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت المجموعة بسداد مبلغ 3,000,000 دينار كويتي مقابل الاستحواذ على ملكية 99% في شركة الريادة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.م. (مفقلة)، ولاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، تم الانتهاء من الإجراءات القانونية في 10 يناير 2024.	البيان الخاطئي في الإعلان السابق
نص الإيضاح رقم (9) في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 خلال السنة الحالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، قامت المجموعة بسداد مبلغ 3,000,000 دينار كويتي مقابل الاستحواذ على ملكية 99% في شركة مراسي الضابعية العقارية شركة ذات مسؤولية محدودة من شركة الريادة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.م. ولاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، تم الانتهاء من الإجراءات القانونية في 10 يناير 2024.	تصحيح الخطأ
خطأ مطبعي	بيان أسباب الخطأ

*(إعلان تصحيحي) اسم الشركة (بخصوص) موضوع الإفصاح

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Co.	شركة الفنادق الكويتية

Financial Year Ended on	2023-12-31	نتائج السنة المالية المنتجة في
-------------------------	------------	--------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-02-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
49.34%	604,777	903,203	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
49.11%	10.73	16.00	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
38.66%	4,562,603	6,326,652	الموجودات المتداولة Current Assets
20.59%	6,933,466	8,361,017	إجمالي الموجودات Total Assets
35.18%	1,687,988	2,281,897	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
26.22%	2,164,347	2,731,914	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
18.02%	4,768,769	5,628,302	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
7.98%	4,990,928	5,389,447	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
9.03%	1,526,330	1,664,129	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-55.96%	-17.21%	-7.58%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparativ Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
-57.67%	107,553	45,530	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-57.59%	1.91	0.81	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
1.98%	1,330,912	1,357,214	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-42.68%	372,734	213,658	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Revenue increased.	زيادة في الإيرادات.
Cost efficiency.	تحسين كفاءة التشغيل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	---	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	17,200	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	--------	---

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
	لا يوجد		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة الفنادق الكويتية Kuwait Hotels Company</p>		رئيس مجلس الإدارة	طلال سلطان الشهاب



تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 والبيانات المالية المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما فيها ملخص السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. لقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً على تلك البيانات في 14 فبراير 2023.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. حددنا أن الأمور المبينة أدناه هي أمور تدقيق رئيسية يجب الإفصاح عنها في تقريرنا.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

كيف تعامل تدقيقنا مع هذه الأمور

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تنفيذ ما يلي من الإجراءات والأمر الأخرى:

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تقييم وضع وتنفيذ أدوات الرقابة على المدخلات والإفتراضات التي تستخدمها المجموعة في وضع النماذج وحوكمتها وأدوات الرقابة للمراجعة التي تم تنفيذها من قبل الإدارة في تحديد مدى كفاية خسائر الائتمان.
- قمنا بمراجعة أعمار المدينون.
- قمنا بمراجعة نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدم من قبل الإدارة لتحديد الانخفاض في القيمة.
- قمنا بإختبار البيانات المدخلة المستخدمة سواء الحالية أو التاريخية وقمنا بمراجعة الافتراضات المستخدمة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة.
- لقد قيمنا مدى كفاية وملانمة إفصاحات مدينون وأرصدة مدينة أخرى والخسائر الائتمانية المتوقعة في (إيضاح 9 وإيضاح 26) حول البيانات المالية المجمعة.

لدى المجموعة رصيد مادي من مدينون وأرصدة مدينة أخرى يمثل 53% من إجمالي الموجودات وهناك مخاطر مرتبطة بإسترداد المبالغ متأخرة السداد. وبسبب طبيعة الأحكام الجوهرية المرتبطة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك عدم التيقن من التقديرات حيث إن الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) يمثل سياسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تنفيذها. وتعتمد الخسائر الائتمانية على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. نظراً لأهمية رصيد مدينون وما يرتبط بذلك من عدم تأكد من التقديرات عند احتساب خسائر الانخفاض، فإن تقييم خسائر الائتمان المتوقعة تعتبر من الأمور الرئيسية.

إن محور تركيزنا هو تحديد قيمة المبالغ المستردة من المدينون، حيث أن تحديد المبالغ المستردة لبعض المدينون قد يتضمن عمل إجراء تقديرات هامة مبنية على العديد من الافتراضات.

راجع (إيضاح 9 وإيضاح 26) حول البيانات المالية المجمعة للإفصاحات ذات الصلة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بـ"المعلومات الأخرى" المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا نعبر في الوقت الحالي أو مستقبلاً عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وأن نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. في حالة استنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، أن هناك خطأ ماديًا في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبين بالإبلاغ عن ذلك في تقريرنا. ليس لدينا ما نصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة. التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي. استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقوم بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، سوف نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا سوف تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات. ضافة إلى ذلك، تقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية الشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة، فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية لذلك فهي تعد أمراً من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم تمنع القوانين المحلية أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 فبراير 2024

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
837,865	717,952	5	ممتلكات ومعدات
1,270,172	1,175,083	6	عقار استثماري
223,346	140,595	7	استثمار في شركات زميلة
39,480	735	8	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>2,370,863</u>	<u>2,034,365</u>		
			موجودات متداولة
4,626	3,068		مخزون
1,672,219	4,418,759	9	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
87,368	-	10	مستحق من طرف ذي صلة
2,798,390	1,904,825	11	نقد ونقد معادل
<u>4,562,603</u>	<u>6,326,652</u>		
<u>6,933,466</u>	<u>8,361,017</u>		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	12	رأس المال
(223,952)	(223,952)	13	أسهم خزينة
839,017	934,279	14	إحتياطي إجباري
436,311	531,573	15	إحتياطي إختياري
(513,600)	(429,003)		إحتياطي آخر
(133,535)	(64,364)		إحتياطي القيمة العادلة
(416,508)	(457,432)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(993,964)	(437,799)		خسائر متراكمة
4,768,769	5,628,302		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
350	801		حصص غير مسيطرة
<u>4,769,119</u>	<u>5,629,103</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
476,359	450,017	16	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>476,359</u>	<u>450,017</u>		
			مطلوبات متداولة
1,687,988	2,281,897	17	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>2,164,347</u>	<u>2,731,914</u>		مجموع المطلوبات
<u>6,933,466</u>	<u>8,361,017</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 11 إلى 48 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

طلال سلطان علي الشهاب
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	العمليات المستمرة
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
3,183,568	3,239,795	19-أ	إيرادات من عقود مع العملاء
641,217	955,871	19-أ	أتعاب إدارة
1,166,143	1,193,781	19-ب	إيرادات تأجير
4,990,928	5,389,447		
(3,464,598)	(3,725,318)	20	تكلفة مبيعات
1,526,330	1,664,129		مجمّل الربح
19,649	7,059	7	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(33,772)	-		خسارة محققة من بيع موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
131,035	8,400		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
133,410	214,789	21	إيرادات أخرى
1,776,652	1,894,377		
			المصاريف
(855,042)	(669,527)	22	مصاريف عمومية وإدارية
-	(19,393)	7	خسائر انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة
(159,295)	(40,956)	9	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (صافي)
-	(70,079)	17	مخصص دعوى قضائية
(70,973)	(83,417)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(1,085,310)	(883,372)		
691,342	1,011,005		ربح السنة من العمليات المستمرة قبل الاستقطاعات
(6,428)	(8,574)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(12,390)	(24,915)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,384)	(9,966)		حصة الزكاة
(1,340)	(5,964)		ضريبة الدخل
663,800	961,586		ربح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقعة
(58,387)	(57,932)	23	خسارة السنة من العمليات المتوقعة
605,413	903,654		ربح السنة
			العائد إلى:
604,777	903,203		مساهمي الشركة الأم
636	451		حصص غير مسيطرة
605,413	903,654		
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي
11.76	17.03	24	الشركة الأم (فلس)
			خسارة السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقعة العائدة لمساهمي
(1.03)	(1.03)	24	الشركة الأم (فلس)
10.73	16.00	24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة علي الصفحات من 11 إلى 48 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.