



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

2025/05/08

ش ف ك / ط ش / هـ خ / 83 / 2025

السادة / شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تتشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

1- نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (12).

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام ،،،

طلال سلطان الشهاب
رئيس مجلس الإدارة



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2025/05/08
اسم الشركة المدرجة	شركة الفنادق الكويتية
عنوان الإفصاح	افصاح مكمل من شركة الفنادق الكويتية بخصوص نتائج اجتماع مجلس الثاني المنعقد في 2025/05/08
تاريخ الإفصاح السابق	2025/05/05
التطور الحاصل على الإفصاح	وافق مجلس الإدارة على: 1. اعتماد البيانات المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2025. 2. بالإشارة الى الإفصاح الخاص بشراء قسيمة عقارية من اطراف ذات صلة بتاريخ 204/05/06 ، ونظرا لعدم استكمال الموافقات والإجراءات المتعلقة بالصفقة ، فقد تقرر الغاء الصفقة الخاصة بشراء القسيمة.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الإلكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

تمودج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Co.	شركة الفنادق الكويتية

Second quarter results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
---------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
45.2%	374,837	544,089	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
45.2%	6.64	9.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
16.5%	6,383,947	7,438,406	الموجودات المتداولة Current Assets
66.9%	8,377,661	13,982,819	إجمالي الموجودات Total Assets
219.3%	2,001,037	6,390,273	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
180.5%	2,449,301	6,869,668	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
20.0%	5,927,451	7,111,972	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.1%	1,606,261	1,623,748	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
27.0%	547,567	695,600	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
100%	1.09%	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربح الأول الحالي	الربح الأول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-	-	-
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	-
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	-

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
زيادة في الإيرادات. انخفاض مصاريف التشغيل والمصروفات العمومية تحسن قطاع الضيافة والقطاع التأجيري	Revenue Increased. Decreased the Cost and G&A Expenses Efficiency in Hospitality and Rental Segment

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	4,500	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

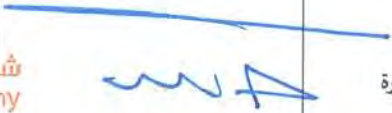
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق N/A	شرح تفصيلي بالحقالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الفنادق الكويتية Kuwait Hotels Company		رئيس مجلس الإدارة	طلال سلطان الشهاب

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"

BDO النصف وشركاه

الكويت في : 8 مايو 2025

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
701,325	656,362	638,717		ممتلكات ومعدات
1,151,059	5,928,986	5,904,961	3	عقارات استثمارية
140,595	-	-		استثمار في شركات زميلة
735	735	735		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,993,714	6,586,083	6,544,413		
				موجودات متداولة
3,664	7,633	7,395		مخزون
4,378,791	4,486,053	5,647,340		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
17,258	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,984,234	1,388,773	1,783,671	5	نقد ونقد معادل
6,383,947	5,882,459	7,438,406		
-	128,001	-		موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
8,377,661	12,596,543	13,982,819		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	6	أسهم خزينة
934,279	991,648	991,648		إحتياطي إجباري
531,573	588,942	588,942		إحتياطي إختياري
(429,003)	(429,003)	(429,003)		إحتياطي آخر
(64,364)	1,680	1,680		إحتياطي القيمة العادلة
(533,120)	(551,077)	(543,014)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(62,962)	406,582	950,671		أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
5,927,451	6,559,820	7,111,972		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
909	1,165	1,179		حصص غير مسيطرة
5,928,360	6,560,985	7,113,151		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
448,264	468,520	479,395		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
448,264	468,520	479,395		
				مطلوبات متداولة
-	2,737,500	3,937,500	7	دائنو تمويل إسلامي
2,001,037	2,829,538	2,452,773		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,001,037	5,567,038	6,390,273		
2,449,301	6,035,558	6,869,668		مجموع المطلوبات
8,377,661	12,596,543	13,982,819		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

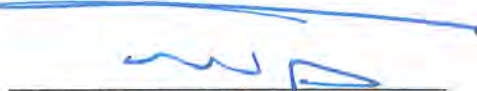
طلال سلطان علي الشهاب
رئيس مجلس الإدارة

Kuwait Hotels Company K.S.C.P. and its subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)
As at 31 March 2025

	Notes	31 March 2025 KD	31 December 2024 (Audited) KD	31 March 2024 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		638,717	656,362	701,325
Investment properties	3	5,904,961	5,928,986	1,151,059
Investment in associates		-	-	140,595
Financial assets at fair value through other comprehensive income		735	735	735
		<u>6,544,413</u>	<u>6,586,083</u>	<u>1,993,714</u>
Current assets				
Inventories		7,395	7,633	3,664
Debtors and other debit balances		5,647,340	4,486,053	4,378,791
Financial assets at fair value through profit or loss		-	-	17,258
Cash and cash equivalents	5	<u>1,783,671</u>	<u>1,388,773</u>	<u>1,984,234</u>
		7,438,406	5,882,459	6,383,947
Assets classified as held for sale		-	128,001	-
Total assets		<u>13,982,819</u>	<u>12,596,543</u>	<u>8,377,661</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		5,775,000	5,775,000	5,775,000
Treasury shares	6	(223,952)	(223,952)	(223,952)
Statutory reserve		991,648	991,648	934,279
Voluntary reserve		588,942	588,942	531,573
Other reserve		(429,003)	(429,003)	(429,003)
Fair value reserve		1,680	1,680	(64,364)
Foreign currencies translation adjustments		(543,014)	(551,077)	(533,120)
Retained earnings / (accumulated losses)		950,671	406,582	(62,962)
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company		<u>7,111,972</u>	<u>6,559,820</u>	<u>5,927,451</u>
Non-controlling interests		1,179	1,165	909
Total equity		<u>7,113,151</u>	<u>6,560,985</u>	<u>5,928,360</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service indemnity		479,395	468,520	448,264
		<u>479,395</u>	<u>468,520</u>	<u>448,264</u>
Current liabilities				
Islamic financing payables	7	3,937,500	2,737,500	-
Creditors and other credit balances		<u>2,452,773</u>	<u>2,829,538</u>	<u>2,001,037</u>
		6,390,273	5,567,038	2,001,037
Total liabilities		<u>6,869,668</u>	<u>6,035,558</u>	<u>2,449,301</u>
Total equity and liabilities		<u>13,982,819</u>	<u>12,596,543</u>	<u>8,377,661</u>

The accompanying notes on pages 7 to 16 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Talal Sultan Ali Al-Shehab
Chairman