



شركة الفنادق الكويتية  
Kuwait Hotels Company

2026/04/27

ش ف ك / غ ع ه خ / 124 / 2026

السادة / شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

- نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (12).

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام ،،،

طلال سلطان الشهاب  
رئيس مجلس الإدارة

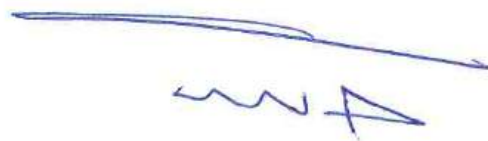


شركة الفنادق الكويتية  
Kuwait Hotels Company

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2026/04/27
اسم الشركة المدرجة	شركة الفنادق الكويتية
عنوان الإفصاح	افصاح مكمل من شركة الفنادق الكويتية بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 2026/04/27
تاريخ الإفصاح السابق	2026/04/21
التطور الحاصل على الإفصاح	وافق مجلس الإدارة على: اعتماد البيانات المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2026
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال ويورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Co.	شركة الفنادق الكويتية

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-04-27	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(60.97) %	544,089	212,353	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(61.00) %	9.64	3.76	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(64.70) %	7,438,406	2,625,868	الموجودات المتداولة Current Assets
21.41%	13,982,819	16,976,973	إجمالي الموجودات Total Assets
36.11%	6,390,273	8,698,089	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
34.12%	6,869,668	9,213,555	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9.14%	7,111,972	7,762,282	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributes to the owners of the Parent Company
(5.26) %	1,623,748	1,538,373	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(35.83) %	695,600	446,380	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0.0%	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

M/-

Handwritten signature and date: 2026/4/27

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Revenue Decreased. Increased Cost and G&A Expenses	انخفاض في الإيرادات. ارتفاع مصاريف التشغيل والمصروفات العمومية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,800	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	5,580	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق N/A	تص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-		زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة الفنادق الكويتية Kuwait Hotels Company</p>		رئيس مجلس الإدارة	طلال سلطان الشهاب

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

## تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، نُلفت الانتباه إلى (إيضاح 3) و (إيضاح 14) من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والمتعلقين بإنهاء وزارة المالية لترخيص استخدام الشاليه رقم (1560) الكائن في منطقة الضبية، وذلك بعد تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ويُظهر حق الاستخدام ذات الصلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة بمبلغ قدره 4,000,000 دينار كويتي كجزء من العقارات الاستثمارية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما أنه لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في أنشطة الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.



فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 27 إبريل 2026

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				موجودات غير متداولة
638,717	587,612	589,674		ممتلكات ومعدات
5,904,961	13,785,502	13,761,431	3	عقارات استثمارية
735	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>6,544,413</u>	<u>14,373,114</u>	<u>14,351,105</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
7,395	808	8,988		مخزون
5,647,340	1,568,304	1,670,703		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,783,671	957,185	946,177	5	نقد ونقد معادل
<u>7,438,406</u>	<u>2,526,297</u>	<u>2,625,868</u>		
<u>13,982,819</u>	<u>16,899,411</u>	<u>16,976,973</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	6	أسهم خزينة
991,648	1,096,018	1,096,018		إحتياطي إجباري
588,942	693,312	693,312		إحتياطي إختياري
(429,003)	(429,003)	(429,003)		إحتياطي آخر
1,680	-	-		إحتياطي القيمة العادلة
(543,014)	(533,464)	(564,314)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
950,671	1,202,868	1,415,221		أرباح مرحلة
<u>7,111,972</u>	<u>7,580,779</u>	<u>7,762,282</u>		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
1,179	1,132	1,136		حصص غير مسيطرة
<u>7,113,151</u>	<u>7,581,911</u>	<u>7,763,418</u>		مجموع حقوق الملكية
				<b>المطلوبات</b>
				مطلوبات غير متداولة
479,395	496,807	515,466		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>479,395</u>	<u>496,807</u>	<u>515,466</u>		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
3,937,500	5,107,500	5,107,500	7	دائنو تمويل اسلامي
2,452,773	3,713,193	3,590,589		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>6,390,273</u>	<u>8,820,693</u>	<u>8,698,089</u>		
<u>6,869,668</u>	<u>9,317,500</u>	<u>9,213,555</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>13,982,819</u>	<u>16,899,411</u>	<u>16,976,973</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.


طلال سلطان علي الشهاب  
رئيس مجلس الإدارة

**Kuwait Hotels Company K.S.C.P. and its subsidiaries**  
**State of Kuwait**

**Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)**  
As at 31 March 2026

		31 March 2026	(Audited) 31 December 2025	31 March 2025
	Notes	KD	KD	KD
<b>ASSETS</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property and equipment		589,674	587,612	638,717
Investment properties	3	13,761,431	13,785,502	5,904,961
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	735
		<u>14,351,105</u>	<u>14,373,114</u>	<u>6,544,413</u>
<b>Current assets</b>				
Inventories		8,988	808	7,395
Debtors and other debit balances		1,670,703	1,568,304	5,647,340
Cash and cash equivalents	5	946,177	957,185	1,783,671
		<u>2,625,868</u>	<u>2,526,297</u>	<u>7,438,406</u>
<b>Total assets</b>		<u>16,976,973</u>	<u>16,899,411</u>	<u>13,982,819</u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>				
<b>EQUITY</b>				
Share capital		5,775,000	5,775,000	5,775,000
Treasury shares	6	(223,952)	(223,952)	(223,952)
Statutory reserve		1,096,018	1,096,018	991,648
Voluntary reserve		693,312	693,312	588,942
Other reserve		(429,003)	(429,003)	(429,003)
Fair value reserve		-	-	1,680
Foreign currencies translation adjustments		(564,314)	(533,464)	(543,014)
Retained earnings		1,415,221	1,202,868	950,671
<b>Equity attributable to the shareholders of the Parent Company</b>		<u>7,762,282</u>	<u>7,580,779</u>	<u>7,111,972</u>
Non-controlling interests		1,136	1,132	1,179
<b>Total equity</b>		<u>7,763,418</u>	<u>7,581,911</u>	<u>7,113,151</u>
<b>LIABILITIES</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Provision for end of service indemnity		515,466	496,807	479,395
		<u>515,466</u>	<u>496,807</u>	<u>479,395</u>
<b>Current liabilities</b>				
Islamic financing payables	7	5,107,500	5,107,500	3,937,500
Creditors and other credit balances		3,590,589	3,713,193	2,452,773
		<u>8,698,089</u>	<u>8,820,693</u>	<u>6,390,273</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>9,213,555</u>	<u>9,317,500</u>	<u>6,869,668</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>16,976,973</u>	<u>16,899,411</u>	<u>13,982,819</u>

The accompanying notes on pages 7 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

  
**Talal Sultan Ali Al-Shehab**  
Chairman