

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 17

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى (إيضاح 2.2) و(إيضاح 3) من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والمتعلقين بإنهاء وزارة المالية لترخيص استخدام الشالبيه رقم (1560) الكائن في منطقة الضبعية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما أنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في أنشطة الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.



فيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 16 يوليو 2026

شركة الفلاح الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
622,275	587,612	592,104		ممتلكات ومعدات
5,880,937	13,785,502	9,737,358	3	عقارات استثمارية
735	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	1,449,715		مدينون وأرصدة مديونة أخرى
6,503,947	14,373,114	11,779,177		
				موجودات متداولة
5,128	808	8,547		مخزون
5,964,160	1,568,304	3,364,642		مدينون وأرصدة مديونة أخرى
-	-	300,000	5	ودعيات لأجل
1,876,346	957,185	1,190,685	6	نقد وندع معال
7,845,634	2,526,297	4,863,874		
14,349,581	16,899,411	16,643,051		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	6,352,500	12	رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	7	أسهم خزينة
991,648	1,096,018	1,096,018		إحتياطي إيجاري
588,942	693,312	693,312		إحتياطي إختياري
(429,003)	(429,003)	(429,003)		إحتياطي آخر
1,680	-	-		إحتياطي القيمة العادلة
(529,070)	(533,464)	(315,070)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
1,126,664	1,202,868	972,084		أرباح مرحلة
7,301,909	7,580,779	7,945,889		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
1,153	1,132	1,116		حصص غير مسيطرة
7,303,062	7,581,911	7,947,005		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
466,994	496,807	516,683		مسلمين مكافأة نهاية خدمة الموظفين
466,994	496,807	516,683		
				مطلوبات متداولة
3,937,500	5,107,500	5,107,500	8	دائرن تمويل إسلامي
2,642,025	3,713,193	3,071,863		دائرون وأرصدة دائنة أخرى
6,579,525	8,820,693	8,179,363		
7,046,519	9,317,500	8,696,046		مجموع المطلوبات
14,349,581	16,899,411	16,643,051		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



عبد العزيز جاسم الفيلكاوي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,553,347	1,380,031	764,252	621,216		الإيرادات
760,399	606,140	251,578	170,809		إيرادات من عقود مع العملاء
652,649	679,586	326,817	335,359		أتعاب إدارة
2,966,395	2,665,757	1,342,647	1,127,384		إيرادات تأجير
(1,874,039)	(1,881,035)	(945,891)	(789,042)		تكلفة مبيعات
1,092,356	784,722	396,756	338,342		مجمّل الربح
210	2,800	210	2,800		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
115,347	162,840	57,549	89,903	9	إيرادات أخرى
1,207,913	950,362	454,515	431,045		
					المصاريف
(330,957)	(359,502)	(195,276)	(129,880)		مصاريف عمومية وإدارية
-	(77,052)	-	(77,052)	3	صافي خسارة من استبعاد
(21,347)	-	(14,193)	-		عقار استثماري
(2,915)	(6,698)	(2,734)	(16,254)		مخصص خسائر انتمائية
(101,252)	(141,875)	(57,779)	(67,870)		متوقعة
(456,471)	(585,127)	(269,982)	(291,056)		صافي فروقات تحويل عملات
751,442	365,235	184,533	139,989		أجنبية
(3,043)	(3,215)	(1,446)	(1,042)		تكاليف تمويل
(19,284)	(9,222)	(4,656)	(3,605)		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(8,028)	(5,763)	(1,998)	(1,226)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(1,017)	(335)	(466)	227		العلمي
720,070	346,700	175,967	134,343		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					الزكاة
					ضريبة الدخل على العمليات
					الأجنبية
					صافي ربح الفترة
					العائد إلى:
720,082	346,716	175,993	134,363		مساهمي الشركة الأم
(12)	(16)	(26)	(20)		حصة غير مسيطرة
720,070	346,700	175,967	134,343		
11.6	5.59	2.84	2.16	10	ربحية السهم الأساسية
					والمخففة العائدة لمساهمي
					الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
720,070	346,700	175,967	134,343	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر
				بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان
				الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:
				تعديلات ترجمة عملات أجنبية
22,007	18,394	13,944	49,244	الدخل الشامل الآخر للفترة
22,007	18,394	13,944	49,244	إجمالي الدخل الشامل للفترة
742,077	365,094	189,911	183,587	
				العائد إلى:
742,089	365,110	189,937	183,607	مساهمي الشركة الأم
(12)	(16)	(26)	(20)	حصص غير مسيطرة
742,077	365,094	189,911	183,587	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الفلاح الكويتية بش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

حقوق الملكية	تدريجات	حقوق المساهمين	إرباح	تدريجات	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	أسهم	رأس	
مجموع	مخصص	الشركة الأم	مرحلة	تدريجات	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	حريثة	الدان	
حقوق الملكية	مستطرة	دينار كويتي	دينار كويتي	أجنبية	القيمة العادلة	آخر	إختباري	إختباري	دينار كويتي	دينار كويتي	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	الرصيد كما في 1 يناير
6,560,985	1,165	6,559,820	406,582	(551,077)	1,680	(429,003)	588,942	991,648	(223,952)	5,775,000	الرصيد كما في 1 يناير 2025
720,070	(12)	720,082	720,082	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح / (خسارة) الفترة
22,007	-	22,007	-	22,007	-	-	-	-	-	-	الدخل القابل للآخر للفترة
742,077	(12)	742,089	720,082	22,007	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
7,303,062	1,153	7,301,909	1,126,664	(529,070)	1,680	(429,003)	588,942	991,648	(223,952)	5,775,000	الرصيد كما في 30 يونيو 2025
7,581,911	1,132	7,580,779	1,202,868	(533,464)	-	(429,003)	693,312	1,096,018	(223,952)	5,775,000	الرصيد كما في 1 يناير 2026
346,700	(16)	346,716	346,716	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح / (خسارة) الفترة
18,394	-	18,394	-	18,394	-	-	-	-	-	-	الدخل القابل للآخر للفترة
365,094	(16)	365,110	346,716	18,394	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
-	-	-	(577,500)	-	-	-	-	-	-	577,500	الرصيد كما في 30 يونيو 2026
7,947,005	1,116	7,945,889	972,084	(515,070)	-	(429,003)	693,312	1,096,018	(223,952)	6,352,500	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يوليو		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
751,442	365,235		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل الاستقطاعات
			تعديلات لـ:
(210)	(2,800)		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
-	(10,242)	9	إيرادات فوائد
-	77,052	3	صافي خسارة من استبعاد استثمار عقاري
82,136	81,402		إستهلاك
21,347	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
2,915	6,698		صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
101,252	141,875		تكاليف تمويل
45,063	49,241		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,003,945	708,461		
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
2,505	(7,739)		مخزون
(1,502,369)	168,094		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(251,074)	(133,350)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(746,993)	735,466		النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات
(46,589)	(29,365)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(2,250)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
-	(28,111)		حصة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(793,582)	675,740		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(37,750)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
210	2,800		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
128,001	-		المحصل من استبعاد استثمار في شركة زميلة
-	(300,000)		صافي الحركة على ودیعة لأجل
-	12,345		إيرادات فوائد مستلمة
128,211	(322,605)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
1,200,000	-		المحصل من مريحة دائنة
607,550	-		صافي الحركة على الأرصدة النقدية المحتجزة
(62,851)	(138,029)		تكاليف تمويل مدفوعة
(6,212)	-		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
1,738,487	(138,029)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
1,073,116	215,106		صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
22,007	18,394		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
781,223	957,185		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
1,876,346	1,190,685	6	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة
			المعاملات غير النقدية المادية:
-	77,052	3	صافي خسارة من استبعاد استثمار عقاري
-	(4,000,000)	3	استبعاد استثمار عقاري
-	3,422,948	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	500,000	4	دائنون وأرصدة دائنة أخرى

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 25 يونيو 1962 في الكويت كشركة مساهمة كويتية مغلقة، والتي تم تعديلها من خلال عدة تعديلات، آخر تعديل تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 15057 بتاريخ 12 مايو 2026.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 5 مارس 2026، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 5,775,000 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 6,352,500 دينار كويتي (إيضاح 12) أي بزيادة وقدرها 577,500 دينار كويتي من خلال إصدار أسهم منحة موزعة على 5,775,000 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد. تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدون بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمنفوع بمبلغ وقدره 6,352,500 دينار كويتي مقسماً على 63,525,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 15057 بتاريخ 25 مارس 2026.

بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 أبريل 2026، تمت الموافقة على تعديل المادة رقم (3) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وذلك لإضافة أنشطة جديدة. وقد تم التأشير بهذا التعديل في السجل التجاري رقم 15057 بتاريخ 12 مايو 2026.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 29 سبتمبر 1984.

إن الأنشطة التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- إدارة وتشغيل الفنادق
- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية
- المنتجات
- بيع وشراء المنتجات
- بيع وشراء الأراضي والعقارات
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
- إدارة وتطوير الأراضي والممتلكات
- الفنادق
- المطاعم
- إدارة المطاعم
- إدارة الخدمات الغذائية
- الإمدادات الغذائية
- التجهيزات
- خدمات النظافة العامة للمباني
- إدارة المرافق العامة
- المتنزهات
- تشغيل المرافق الرياضية
- إدارة المرافق السياحية
- الأندية البحرية
- أنشطة متنزهات الترفيه والملاهي
- أنشطة ألعاب التسلية للكبار
- متنزهات الاستجمام والشواطئ والسواحل
- تشغيل وسائل النقل المعدة للتنزه (كنوادي اليخوت)
- تأجير المعدات الخاصة بالراحة والبهجة المكتملة لتسهيلات الاستجمام
- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي
- تشغيل واستغلال الألعاب التي تعمل بالقطع النقدية
- ألعاب تسلية الأطفال
- نوادي السيارات

الشركة الأم هي شركة مملوكة بنسبة 65.54% لشركة المسار للإجارة والاستثمار ش.م.ك. (مغلقة) (محافظ العملاء).

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشترك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

1. التأسيس والنشاط (تتمة)

تتألف المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة، (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") (إيضاح 2.2).
العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 833، الصفاة 13009، دولة الكويت.
تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 16 يوليو 2026.

2. أساس الإعداد

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.
تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية"، لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ("آخر بيانات مالية سنوية مدققة"). وهي لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المفهوم المحاسبي الأساسي

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس الاستمرارية، وهذا يفترض أن المجموعة ستكون قادرة على تحقيق موجوداتها والوفاء بمطالباتها ضمن نشاطها العادي. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن الشك في قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر.

كما في 30 يونيو 2026، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 3,315,489 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 6,294,396 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: لا شيء).

تقوم إدارة المجموعة بتقييم عدة استراتيجيات لتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاءة الموارد المالية للشركة.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المادية

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تغم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").

وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المعاملة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير منققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1. التغيرات في السياسات المحاسبية المالية (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

التحسينات المطبقة على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

2.2. أساس التجميع

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، الشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أي أرصدة ومعاملات داخل المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاريف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السلة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التجميع (تتمة)

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة مملوكة بصورة مباشرة:
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025			
99.54%	99.54%	99.54%	توريد صالة	دولة الكويت	الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مفلة)
99%	99%	99%	توريد صالة	دولة الكويت	شركة الصفا لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مفلة) *
100%	100%	100%	إدارة فنادق	دولة الكويت	شركة فور كورنرز العقارية (ش.ش.و)
99.9%	99.9%	99.9%	إدارة فنادق	مملكة البحرين	شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق *
100%	100%	100%	إدارة عقود فنادق	الإمارات العربية المتحدة	شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجات ذ.م.م. ("سبي")
100%	100%	100%	توريد صالة	دولة الكويت	شركة سفير الدولية لإدارة المرافق العامة وخدمات التنظيف العام للمباني (ش.ش.و)
100%	100%	100%	توريد صالة	دولة الكويت	شركة سفير الدولية لخدمات حراسة المنشآت (ش.ش.و)
-	95%	95%	إدارة فنادق	دولة الكويت	شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجات ش.م.ك. (مفلة) ** / *
-	99%	99%	استثمار عقاري	دولة الكويت	شركة مراسي الضيافة العقارية ذ.م.م. *** /

مملوكة بصورة غير مباشرة:

شركة سفير للخدمات المساندة ش.م.ك. (مفلة)

(مملوكة)

بصورة غير مباشرة من خلال الشركة

الكويتية

للتجهيزات الغذائية) *

* إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة بواقع 100%. تم تسجيل بعض الأسهم / الحصص الخاصة بالشركات التابعة باسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الأسهم / الحصص بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** خلال السنة المالية السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت الشركة الأم بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل لها وهي " شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجات ش.م.ك.ع."

*** بتاريخ 24 ديسمبر 2025، وافق مجلس إدارة شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") على تجميع شركة مراسي الضيافة العقارية ذ.م.م. ("الشركة التابعة")، لقاء مقابل نقدي بمبلغ 4,000,000 دينار كويتي. تطبيقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "نمذجة الأعمال" قامت المجموعة بتنفيذ عملية "تحديد سعر البيع"، والتي نتج عنها الاعتراف بعقار استثماري بمبلغ 4,000,000 دينار كويتي (إيضاح 3).

بتاريخ 25 مايو 2026، تم توقيع اتفاقية تقضي بإعادة ملكية شركة مراسي الضيافة العقارية ذ.م.م. ("الشركة التابعة") مرة أخرى إلى شركة الريادة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.م. (طرف ذي صلة)، وذلك عقب قيام وزارة المالية بسحب القسيمة رقم 1560 الواقعة في منطقة الضيافة (إيضاح 3). وبموجب هذه الاتفاقية، تلتزم شركة الريادة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.م. بسداد مبلغ قدره 3,500,000 دينار كويتي إلى شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. على ثمانية أقساط ربع سنوية، تبدأ من تاريخ استحقاق القسط الأول، بالإضافة إلى التنازل عن المستحق لها بمبلغ وقدره 500,000 دينار كويتي (إيضاح 4). ولا تزال إجراءات نقل ملكية الشركة التابعة قيد التنفيذ حتى تاريخ التقرير.

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2026.

2.3 الشركات الزميلة

تمتلك المجموعة 50% من أسهم "شركة أبو نواس للسياحة والخدمات" شركة مسجلة بدولة تونس من خلال شركتها التابعة "شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق". قامت المجموعة بخفض قيمة استثماراتها في الشركة الزميلة بالكامل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

3. عقارات استثمارية						
المباني على الأراضي المؤجرة	مبنى تحت الإنشاء	أرض مؤجرة	أرض	30 يونيو 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التكلفة						
الرصيد كما في بداية الفترة	2,418,273	3,950,000	4,000,000	4,850,000	15,218,273	7,265,438
/ السنة / الفترة	-	-	-	-	3,952,835	-
إضافات	-	-	-	-	-	-
عقد حيازة شركة تابعة	-	-	-	-	4,000,000	-
(إيضاح 2.2)	-	-	-	-	-	-
إستبعادات*	-	-	-	-	(4,000,000)	-
الرصيد كما في نهاية الفترة	2,418,273	3,950,000	-	4,850,000	15,218,273	7,265,438
/ السنة / الفترة	-	-	-	-	-	-
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد كما في بداية الفترة	1,432,771	-	-	-	1,432,771	1,336,452
/ السنة / الفترة	48,144	-	-	-	96,319	48,049
المحمل للفترة / السنة / للفترة	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في نهاية الفترة	1,480,915	-	-	-	1,480,915	1,384,501
/ السنة / الفترة	-	-	-	-	-	-
صافي القيمة الدفترية						
الرصيد كما في نهاية الفترة	937,358	3,950,000	-	4,850,000	9,737,358	5,880,937
/ السنة / الفترة	-	-	-	-	-	-

كما في 30 يونيو 2026، لدى المجموعة مبنى قيد الإنشاء في منطقة شرق بمبلغ 3,950,000 دينار كويتي مقابل إجازة مستحقة من مؤسسة مالية إسلامية محلية (إيضاح 8) (31 ديسمبر 2025: 3,950,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: لاشيء).

كما في 30 يونيو 2026، لدى المجموعة أرض تقع في محافظة الفروانية بمبلغ 4,850,000 دينار كويتي مقابل إجازة مستحقة الدفع من قبل مؤسسة مالية محلية إسلامية (إيضاح 8) (31 ديسمبر 2025: 4,850,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 4,850,000 دينار كويتي).

* بتاريخ 7 أبريل 2026، قامت وزارة المالية بإنهاء ترخيص حق الاستخدام المثبت بدفاتر المجموعة بمبلغ 4,000,000 دينار كويتي، والواقع في منطقة الضيعية.

بتاريخ 25 مايو 2026، وقعت الشركة الأم وشركة الريادة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.م. (طرف ذي صلة) اتفاقية (إيضاح 2.2)، نتج عنها قيام المجموعة بإثبات مبلغ مستحق من الطرف ذي الصلة مبلغ وقدره 3,422,948 دينار كويتي، وشطب مبلغ مستحق إلى الطرف ذي الصلة بمبلغ وقدره 500,000 دينار كويتي (إيضاح 4)، وذلك مقابل استبعاد عقار استثماري بمبلغ وقدره 4,000,000 دينار كويتي، مما نتج عنه صافي خسارة من استبعاد العقار الاستثماري بمبلغ وقدره 77,052 دينار كويتي تم إثباتها ببيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

4. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	مساهم	تحت سيطرة مشتركة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,250,000	-	-	-	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - دفعة مقدمة لشراء استثمار
-	-	3,172,948	3,172,948	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - مستحق من طرف ذي صلة*
6,992	600	600	-	600	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - أرصدة مدينة أخرى
3,256,992	600	3,173,548	3,172,948	600	
9,000	506,450	4,815	-	4,815	دائنون وأرصدة دائنة أخرى*

* يمثل المستحق من طرف ذي صلة القيمة الحالية للمبلغ المستحق من شركة الريادة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.م. (مساهم)، وذلك نتيجة للاتفاقية الموقعة بتاريخ 25 مايو 2026 (إيضاح 2.2). خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تم تحصيل مبلغ قدره 250,000 دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، تنازل الطرف ذي الصلة عن المستحق له بمبلغ وقدره 500,000 دينار كويتي (إيضاح 3).

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		تحت سيطرة مشتركة	
2025	2026	2025	2026	دينار كويتي	
-	3,600	-	1,800	3,600	الإيرادات من العقود مع العملاء
9,000	11,025	4,500	5,445	11,025	مصرفات إدارية

موظفي الإدارة العليا:

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
80,360	56,174	40,180	28,087	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
7,058	4,916	3,529	2,458	مكافأة نهاية الخدمة
87,418	61,090	43,709	30,545	

5. وديعة لأجل

يمثل هذا البند وديعة وكالة مودعة لدى أحد البنوك الإسلامية المحلية، وتحمل معدل ربح فعلي سنوي قدره 3.75% (31 ديسمبر 2025: لا شيء، و 30 يونيو 2025: لا شيء).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

6. نقد ونقد معادل

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,892,524	784,756	1,056,863	أرصدة لدى البنك ونقد في الصندوق
-	188,607	150,000	ودائع قصيرة الأجل*
(16,178)	(16,178)	(16,178)	مخصص خسائر التمايلية متوقعة
1,876,346	957,185	1,190,685	

* يتمثل هذا البند في ودیعة لأجل مقومة بالدينار الكويتي لدى بنك إسلامي محلي بمعدل فائدة فعلية 3.5% (31 ديسمبر 2025: لا شيء و 30 يونيو 2025: لا شيء)، ووديعة لأجل مقومة بالجنيه المصري لدى بنك أجنبي بمعدل فائدة فعلية لا شيء (31 ديسمبر 2025: 14% و 30 يونيو 2025: لا شيء). وتبلغ فترة استحقاق هذه الودائع لأجل أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

7. أسهم خزينة

30 يونيو 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,316,700	1,316,700	1,448,370	عدد الأسهم (سهم)
2.33%	2.28%	2.28%	نسبة الأسهم المدفوعة (%)
316,008	342,342	250,568	القيمة السوقية (دينار كويتي)
223,952	223,952	223,952	التكلفة (دينار كويتي)

8. دائنو تمويل إسلامي

30 يونيو 2026	إجارة	مراجعة	
الإجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,292,115	5,292,115	-	المبلغ الإجمالي
(184,615)	(184,615)	-	ناقصاً: الربح المؤجل
5,107,500	5,107,500	-	

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	إجارة	مراجعة	
الإجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,277,407	5,277,407	-	المبلغ الإجمالي
(169,907)	(169,907)	-	ناقصاً: الربح المؤجل
5,107,500	5,107,500	-	

30 يونيو 2025	إجارة	مراجعة	
الإجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,085,236	2,873,400	1,211,836	المبلغ الإجمالي
(147,736)	(135,900)	(11,836)	ناقصاً: الربح المؤجل
3,937,500	2,737,500	1,200,000	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

8. دائنو تمويل إسلامي (تتمة)

دائنو مريحة

بتاريخ 9 مارس 2025، مريحة دائنة بمبلغ 1,200,000 دينار كويتي ممنوحة من قبل مؤسسة مالية محلية إسلامية بمعدل ربح 5.72% سنوياً، وتستحق خلال سنة واحدة. خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تم تسوية الرصيد بالكامل.

إجارة دائنة

تم منح إجارة دائنة من قبل مؤسسة مالية محلية إسلامية لتمويل شراء عقار استثماري في منطقة شرق بمبلغ 2,370,000 دينار كويتي (إيضاح 3) ويتم سدادها على أقساط ربع سنوية على مدار سنة. إن معدل الربح الفعلي لهذا الإقراض هو 1.625% سنوياً فوق معدل الخصم لدى بنك الكويت المركزي، ويستحق الدفع خلال سنة واحدة.

إن رصيد الإجارة مضمون بعقار استثماري بمبلغ 3,950,000 دينار كويتي (إيضاح 3).

تم منح إجارة دائنة من قبل مؤسسة مالية محلية إسلامية لتمويل شراء عقار استثماري في منطقة الغروانية بمبلغ 2,737,500 دينار كويتي (إيضاح 3) ويتم سدادها على أقساط ربع سنوية على مدار سنة. إن معدل الربح الفعلي لهذا الإقراض هو 2% سنوياً فوق معدل الخصم لدى بنك الكويت المركزي، ويستحق الدفع خلال سنة واحدة.

إن رصيد الإجارة مضمون بعقار استثماري بمبلغ 4,850,000 دينار كويتي (إيضاح 3).

إن القيمة العادلة لدائنو تمويل إسلامي تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتستحق خلال سنة واحدة.

9. إيرادات أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
102,272	117,978	50,587	59,205	خدمات نظافة وصيانة
5,000	25,000	5,000	20,000	رسوم نقل شاليه
-	10,242	-	6,009	إيرادات فوائد
8,075	9,620	1,962	4,689	إيرادات متنوعة
115,347	162,840	57,549	89,903	

10. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
720,082	346,716	175,993	134,363	صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
63,525,000	63,525,000	63,525,000	63,525,000	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(1,448,370)	(1,448,370)	(1,448,370)	(1,448,370)	نقص: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
62,076,630	62,076,630	62,076,630	62,076,630	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
11.60	5.59	2.84	2.16	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخففة لكل سهم لفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس إصدار أسهم الملحة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

11. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي دول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- إدارة الفنادق
- خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة
- أنشطة عقارية.

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الإجمالي	أنشطة عقارية	العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,831,397	833,619	1,382,647	615,131	إيرادات القطاع
346,700	4,705	107,516	234,479	نتائج القطاع
16,643,051	14,620,952	1,021,019	1,001,080	إجمالي الموجودات
8,696,046	7,714,761	643,385	337,900	إجمالي المطلوبات

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

الإجمالي	أنشطة عقارية	العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,899,411	15,196,197	687,955	1,015,259	إجمالي الموجودات
9,317,500	8,330,424	670,775	316,301	إجمالي المطلوبات

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الإجمالي	أنشطة عقارية	العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,081,952	760,131	1,561,297	760,524	إيرادات القطاع
720,070	(6,718)	325,824	400,964	نتائج القطاع
14,349,581	12,346,480	1,058,789	944,312	إجمالي الموجودات
7,046,519	6,099,278	669,846	277,395	إجمالي المطلوبات

12. الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 5 مارس 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ووافقت على توزيع أسهم منحة بنسبة 10% من رأس مال الشركة الأم، وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 5 مارس 2026، على زيادة رأس مال الشركة الأم من 5,775,000 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 6,352,500 دينار كويتي، أي بزيادة وقدرها 577,500 دينار كويتي من خلال إصدار أسهم منحة موزعة على 5,775,000 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد. تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم، تم التأشير في السجل التجاري رقم 15057 بتاريخ 25 مارس 2026.

بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 أبريل 2026، تمت الموافقة على تعديل المادة رقم (3) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وذلك لإضافة أنشطة جديدة. وقد تم التأشير بهذا التعديل في السجل التجاري رقم 15057 بتاريخ 12 مايو 2026.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

13. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

كما في 30 يونيو 2026، فإن القيم العادلة للأدوات المالية تقارب قيمها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع / بيان المركز المالي المجموع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي
735	735
735	735

30 يونيو 2025

الموجودات المالية

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

أوراق مالية محلية غير مسعرة

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي
735
1,057
(1,792)
-
735
735

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

كما في 1 يناير 2025

التغير في القيمة العادلة

استيعادات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

30 يونيو 2025

كما في 1 يناير 2025

30 يونيو 2025

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة / الفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السّنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

14. أحداث جوهرية

يتمثل هذا الحدث الجوهري تصعيداً للتوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، مما أثر على الأسواق العالمية وكذلك سوق الكويت، والتي قد تكون أثرت على أنشطة التشغيل والموجودات لدى المجموعة.

سوف تراعى إدارة المجموعة تأثير التوترات الجيوسياسية على موجودات وأنشطة المجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.