

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 17

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى (إيضاح 3) و (إيضاح 14) من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والمتعلقين بإتداء وزارة المالية لترخيص استخدام الشاليه رقم (1560) الكائن في منطقة الضبية، وذلك بعد تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ويُظهر حق الاستخدام ذات الصلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة بمبلغ قدره 4,000,000 دينار كويتي كجزء من العقارات الاستثمارية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم كما أنه لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في أنشطة الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.



فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 27 إبريل 2026

شركة الفنادي الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
638,717	587,612	589,674		ممتلكات ومعدات
5,904,961	13,785,502	13,761,431	3	عقارات استثمارية
735	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,544,413	14,373,114	14,351,105		
				موجودات متداولة
7,395	808	8,988		مخزون
5,647,340	1,568,304	1,670,703		مدينون وأرصدة مديونة أخرى
1,783,671	957,185	946,177	5	لقد وثقت معادل
7,438,406	2,526,297	2,625,868		
13,982,819	16,899,411	16,976,973		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	6	أسهم خزينة
991,648	1,096,018	1,096,018		إحتياطي إيجاري
588,942	693,312	693,312		إحتياطي إيجاري
(429,003)	(429,003)	(429,003)		إحتياطي آخر
1,680	-	-		إحتياطي القيمة العادلة
(543,014)	(533,464)	(564,314)		تعديلات ترجمة صلات أجنبية
950,671	1,202,868	1,415,221		أرباح مرحلة
7,111,972	7,580,779	7,762,282		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
1,179	1,132	1,136		حصص غير مسيطرة
7,113,151	7,581,911	7,763,418		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
479,395	496,807	515,466		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
479,395	496,807	515,466		
				مطلوبات متداولة
3,937,500	5,107,500	5,107,500	7	دائنو تمويل إسلامي
2,452,773	3,713,193	3,590,589		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
6,390,273	8,820,693	8,698,089		
6,869,668	9,317,500	9,213,555		مجموع المطلوبات
13,982,819	16,899,411	16,976,973		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمع.



طلال سلطان علي الشهاب
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
789,095	758,815		الإيرادات
508,821	435,331		إيرادات من عقود مع العملاء
325,832	344,227		أتعاب إدارة
1,623,748	1,538,373		إيرادات تأجير
(928,148)	(1,091,993)		تكلفة مبيعات
695,600	446,380		مجمول الربح
57,798	72,937	8	إيرادات أخرى
753,398	519,317		
(135,681)	(229,622)		المصاريف
(7,154)	-		مصاريف عمومية وإدارية
(181)	9,556		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(43,473)	(74,005)		صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
(186,489)	(294,071)		تكاليف تمويل
566,909	225,246		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(1,597)	(2,173)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(14,628)	(5,617)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,030)	(4,537)		الزكاة
(551)	(562)		ضريبة الدخل على العمليات الأجنبية
544,103	212,357		ربح الفترة
544,089	212,353		العائد إلى:
14	4		مساهمي الشركة الأم
544,103	212,357		حصة غير مسيطرة
9.64	3.76	9	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
544,103	212,357	صافي ربح الفترة
		بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
8,063	(30,850)	بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع: تعديلات ترجمة عملات أجنبية
8,063	(30,850)	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
552,166	181,507	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
552,152	181,503	مساهمي الشركة الأم
14	4	حصص غير مسيطرة
552,166	181,507	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الفناق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التفورات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي آخر	إحتياطي إختياري	إحتياطي إختياري	إحتياطي إيجاري	أسهم خزينة	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,560,985	1,165	6,559,820	6,559,820	406,582	(551,077)	1,680	(429,003)	588,942	991,648	-	(223,952)	5,775,000
544,103	14	544,089	544,089	544,089	-	-	-	-	-	-	-	-
8,063	-	8,063	8,063	-	8,063	-	-	-	-	-	-	-
552,166	14	552,152	552,152	544,089	8,063	-	-	-	-	-	-	-
7,113,151	1,179	7,111,972	7,111,972	950,671	(543,014)	1,680	(429,003)	588,942	991,648	-	(223,952)	5,775,000
7,581,911	1,132	7,580,779	7,580,779	1,202,868	(533,464)	-	(429,003)	693,312	1,096,018	-	(223,952)	5,775,000
212,357	4	212,353	212,353	212,353	-	-	-	-	-	-	-	-
(30,850)	-	(30,850)	(30,850)	-	(30,850)	-	-	-	-	-	-	-
181,507	4	181,503	181,503	212,353	(30,850)	-	-	-	-	-	-	-
7,763,418	1,136	7,762,282	7,762,282	1,415,221	(564,314)	-	(429,003)	693,312	1,096,018	-	(223,952)	5,775,000

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
566,909	225,246		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل الاستقطاعات
-	(4,233)	8	تعديلات لـ:
41,670	40,201		إيرادات فوائد
7,154	-		إستهلاك
181	(9,556)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
43,473	74,005		صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
23,266	22,626		تكاليف تمويل
682,653	348,289		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
238	(8,180)		مخزون
(1,168,622)	(93,120)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(390,809)	(138,374)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(876,540)	108,615		النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات
(12,391)	(3,967)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(888,931)	104,648		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(18,192)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
128,001	-		المحصل من استبعاد استثمار في شركة زميلة
-	4,510		إيرادات فوائد مستلمة
128,001	(13,682)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
1,200,000	-		المحصل من مزاينة دائنة
(100)	-		صافي الحركة على الأرصدة النقدية المحتجزة
(46,023)	(71,124)		تكاليف تمويل مدفوعة
(6,212)	-		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
1,147,665	(71,124)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
386,735	19,842		صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
8,063	(30,850)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
781,223	957,185		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
1,176,021	946,177	5	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 25 يونيو 1962 في الكويت كشركة مساهمة كويتية مغلقة، والتي تم تعديلها من خلال عدة تعديلات، آخر تعديل تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 15057 بتاريخ 25 مارس 2026.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 5 مارس 2026، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 5,775,000 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 6,352,500 دينار كويتي (إيضاح 11) أي بزيادة وقدرها 577,500 دينار كويتي من خلال إصدار أسهم منحة موزعة على 5,775,000 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد. تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي "حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ وقدره (6,352,500) ستة ملايين وثلاثمائة واثنان وخمسون ألف وخمسمائة دينار كويتي مقسماً على (63,525,000) ثلاثة وستون مليون وخمسمائة وخمسة وعشرون ألف سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 15057 بتاريخ 25 مارس 2026. كما في 31 مارس 2026، مازال توزيع أسهم المنحة على مساهمي الشركة الأم تحت التنفيذ.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 29 سبتمبر 1984.

إن الأنشطة التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- إدارة وتشغيل الفنادق
- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية
- المنتجات
- بيع وشراء المنتجات
- بيع وشراء الأراضي والعقارات
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
- إدارة وتطوير الأراضي والممتلكات
- الفنادق
- المطاعم
- إدارة المطاعم
- إدارة الخدمات الغذائية
- الإمدادات الغذائية
- التجهيزات
- خدمات النظافة العامة للمباني
- إدارة المرافق العامة

الشركة الأم هي شركة مملوكة بنسبة 65.54% لشركة المسار للإجارة والاستثمار ش.م.ك. (مغلقة) (محافظ العملاء).

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوِل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة، (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") (إيضاح 2.2).

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 833، الصفاة 13009، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 27 إبريل 2026.

2. أساس الإعداد

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية"، لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ("آخر بيانات مالية سنوية مدققة"). وهي لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

2. أساس الإعداد (تتمة)

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشرًا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026، للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المفهوم المحاسبي الأساسي

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس الاستمرارية، وهذا يفترض أن المجموعة ستكون قادرة على تحقيق موجوداتها والوفاء بمطلوباتها ضمن نشاطها العادي. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن الشك في قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر.

كما في 31 مارس 2026، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 6,072,221 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 6,294,396 دينار كويتي و 31 مارس 2025: لا شيء).

تقوم إدارة المجموعة بتقييم عدة استراتيجيات لتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاية الموارد المالية للشركة.

2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية المادية

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية للتعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

2.2 أساس التجميع

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، الشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أي أرصدة ومعاملات داخل المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاريف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	31 مارس 2026	نسبة الملكية (%)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقفلة)	دولة الكويت	توريد عمالة	99.54%	99.54%	99.54%
شركة الصفاة لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقفلة) *	دولة الكويت	توريد عمالة	99%	99%	99%
شركة فور كورنرز العقارية (ش.ش.و)	دولة الكويت	إدارة فنادق	100%	100%	100%
شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق *	مملكة البحرين	إدارة فنادق	99.9%	99.9%	99.9%
شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنجعات ذ.م.م. ("البي")	الإمارات العربية المتحدة	إدارة عقود فنادق	100%	100%	100%
شركة سفير الدولية لإدارة المرافق العامة وخدمات التنظيف العام للمباني (ش.ش.و)	دولة الكويت	توريد عمالة	100%	100%	100%
شركة سفير الدولية لخدمات حراسة المنشآت (ش.ش.و)	دولة الكويت	توريد عمالة	100%	100%	100%
شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنجعات ش.م.ك. (مقفلة) ** / *	دولة الكويت	إدارة فنادق	95%	95%	-
شركة مراسي الضبابية العقارية ذ.م.م. *** / **	دولة الكويت	استثمار عقاري	99%	99%	-
ملوكة بصورة غير مباشرة:					
شركة سفير للخدمات المساندة ش.م.ك. (مقفلة) (ملوكة)					
بصورة غير مباشرة من خلال الشركة الكويتية					
للتجهيزات الغذائية) *	دولة الكويت	توريد عمالة	99.7%	99.7%	99.7%

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

2. أساس الإعداد (تتمة)

* إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة يواقع 100%، تم تسجيل بعض الأسهم / الحصص الخاصة بالشركات التابعة باسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الأسهم / الحصص بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** خلال السنة المالية السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت الشركة الأم بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل لها وهي " شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع. ".

*** خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بتاريخ 24 ديسمبر 2025، وافق مجلس إدارة شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") على تجميع شركة مراسي الضريبة العقارية ذ.م.م. ("الشركة التابعة"). لقاء مقابل نقدي بمبلغ 4,000,000 دينار كويتي. تطبيقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "دمج الأعمال" قامت المجموعة بتنفيذ عملية "تحديد سعر البيع". (إيضاح 3) و (إيضاح 14).

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2026.

2.3 الشركات الزميلة

يوضح الجدول التالي الشركات الزميلة للمجموعة:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
شركة أبو نواس للسياحة والخدمات	تونس	الخدمات السياحية والسفر ذات الصلة	%50	%50	%50

3. عقارات استثمارية

المباني على الأراضي المؤجرة	مبنى تحت الإنشاء	أرض مؤجرة	أرض	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التكلفة						
الرصيد كما في بداية الفترة	2,418,273	3,950,000	4,000,000	4,850,000	15,218,273	7,265,438
/ السنة / الفترة	-	-	-	-	-	3,952,835
إضافات	-	-	-	-	-	-
عند حيازة شركة تابعة (إيضاح 2.2)	-	-	-	-	-	4,000,000
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة	2,418,273	3,950,000	4,000,000	4,850,000	15,218,273	7,265,438
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد كما في بداية الفترة	1,432,771	-	-	-	1,432,771	1,336,452
/ السنة / الفترة	24,071	-	-	-	24,071	24,025
المحمل للفترة / السنة / الفترة	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة	1,456,842	-	-	-	1,456,842	1,360,477
صافي القيمة الدفترية						
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة	961,431	3,950,000	4,000,000	4,850,000	13,761,431	5,904,961

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

3. عقارات استثمارية (تتمة)

كما في 31 مارس 2026، لدى المجموعة أرض تقع في محافظة الفروانية بمبلغ 4,850,000 دينار كويتي مقابل إجازة مستحقة الدفع من قبل مؤسسة مالية محلية إسلامية (إيضاح 7) (31 ديسمبر 2025: 4,850,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 4,850,000 دينار كويتي).

كما في 31 مارس 2025، لدى المجموعة مبنى قيد الإنشاء في منطقة شرق بمبلغ 3,950,000 دينار كويتي مقابل إجازة مستحقة من مؤسسة مالية إسلامية محلية (إيضاح 7) (31 ديسمبر 2025: 3,950,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: لا شيء).

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بتاريخ 7 أبريل 2026، قامت وزارة المالية بإنهاء ترخيص حق الاستخدام المثبت بدفاتر المجموعة بمبلغ 4,000,000 دينار كويتي، والواقع في منطقة الضبيعية (إيضاح 14).

4. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع / بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	مساهم دينار كويتي	تحت سيطرة مشتركة دينار كويتي	
31 مارس 2025 دينار كويتي				
-	-	-	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	-	-	-	- دفعة مقدمة لشراء استثمار
600	600	-	600	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
600	600	-	600	- أرصدة مدينة أخرى
506,450	504,815	500,000	4,815	دائنون وأرصدة دائنة أخرى*
4,500				

*تشمل أرصدة مدينة أخرى مبلغ 500,000 دينار كويتي، وهو يمثل الرصيد المتبقي مقابل شراء شركة تابعة "شركة مراسي الضبيعية العقارية ذ.م.م." (إيضاح 2.2).

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	تحت سيطرة مشتركة دينار كويتي	
2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	
-	1,800	الايرادات من العقود مع العملاء
4,500	5,580	مصروفات إدارية
		موظفي الإدارة العليا:
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	
40,180	28,087	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
3,529	2,458	مكافأة نهاية الخدمة
43,709	30,545	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

5. نقد ونقد معادل

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,799,849	784,756	782,330	أرصدة لدى البنك ونقد في الصندوق
-	188,607	180,025	ودائع قصيرة الأجل*
(16,178)	(16,178)	(16,178)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
1,783,671	957,185	946,177	

* يتمثل هذا البند في وديعة لأجل مقومة بالجنيه المصري لدى بنك أجنبي بمعدل فائدة فعلية 14% (31 ديسمبر 2025: 14% و 31 مارس 2025: لا شيء). وهي ذات فترة استحقاق أصلية مدتها أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة / المجمع، يكون النقد والنقد المعادل خلال الفترة / السنة / الفترة على النحو التالي:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,799,849	784,756	782,330	أرصدة لدى البنك ونقد في الصندوق
-	188,607	180,025	ودائع قصيرة الأجل
(16,178)	(16,178)	(16,178)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
1,783,671	957,185	946,177	

بخضم:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(607,650)	-	-	أرصدة نقدية محتجزة
1,176,021	957,185	946,177	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية

6. أسهم خزينة

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,316,700	1,316,700	1,316,700	عدد الأسهم (سهم)
2.28%	2.28%	2.28%	نسبة الأسهم المدفوعة (%)
380,526	342,342	280,457	القيمة السوقية (دينار كويتي)
223,952	223,952	223,952	التكلفة (دينار كويتي)

7. دائنو تمويل إسلامي

31 مارس 2026			
الإجمالي	إجارة	مرابحة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,206,453	5,206,453	-	المبلغ الإجمالي
(98,953)	(98,953)	-	ناقصاً: الربح المؤجل
5,107,500	5,107,500	-	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

7. دائنو تمويل إسلامي (تثمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الإجمالي	إجارة	مربحة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,277,407	5,277,407	-	المبلغ الإجمالي
(169,907)	(169,907)	-	ناقصاً: الربح المؤجل
5,107,500	5,107,500	-	
31 مارس 2025			
الإجمالي	إجارة	مربحة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,993,614	2,764,950	1,228,664	المبلغ الإجمالي
(56,114)	(27,450)	(28,664)	ناقصاً: الربح المؤجل
3,937,500	2,737,500	1,200,000	

دائنو مربحة

بتاريخ 9 مارس 2025، مربحة دائنة بمبلغ 1,200,000 دينار كويتي ممنوحة من قبل مؤسسة مالية محلية إسلامية بمعدل ربح 5.72% سنوياً، وتستحق خلال سنة واحدة. خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تم تسوية الرصيد بالكامل.

إجارة دائنة

تم منح إجارة دائنة من قبل مؤسسة مالية محلية إسلامية لتمويل شراء عقار استثماري في منطقة شرق بمبلغ 2,370,000 دينار كويتي (إيضاح 3) ويتم سدادها على أقساط ربع سنوية على مدار سنة. إن معدل الربح الفعلي لهذا الإقتراض هو 1.625% سنوياً فوق معدل الخصم لدى بنك الكويت المركزي، ويستحق الدفع خلال سنة واحدة.

إن رصيد الإجارة مضمون بعقار استثماري بمبلغ 3,950,000 دينار كويتي (إيضاح 3).

تم منح إجارة دائنة من قبل مؤسسة مالية محلية إسلامية لتمويل شراء عقار استثماري في منطقة الفروانية بمبلغ 2,737,500 دينار كويتي (إيضاح 3) ويتم سدادها على أقساط ربع سنوية على مدار سنة. إن معدل الربح الفعلي لهذا الإقتراض هو 2% سنوياً فوق معدل الخصم لدى بنك الكويت المركزي، ويستحق الدفع خلال سنة واحدة.

إن رصيد الإجارة مضمون بعقار استثماري بمبلغ 4,850,000 دينار كويتي (إيضاح 3).

إن القيمة العادلة لدائنو تمويل إسلامي تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتستحق خلال سنة واحدة.

8. إيرادات أخرى

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
51,685	58,773	خدمات نظافة وصيانة
-	5,000	رسوم نقل شاليه
-	4,233	إيرادات فوائد
6,113	4,931	إيرادات متنوعة
57,798	72,937	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

9. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها.
إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
544,089	212,353	ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
57,750,000	57,750,000	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(1,316,700)	(1,316,700)	نقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
56,433,300	56,433,300	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
9.64	3.76	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

10. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي دول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- إدارة الفنادق: تملك وتشغيل وإدارة الفنادق والشاليهات وإدارة العقار الاستثماري.
- خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة: تقديم خدمات التجهيزات الغذائية وتوفير الأيدي العاملة للمؤسسات الحكومية وغير الحكومية.
- أنشطة عقارية.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026				
الإجمالي	أنشطة عقارية	خدمات توريد العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,611,310	408,004	760,683	442,623	إيرادات القطاع
212,357	(6,888)	64,549	154,696	نتائج القطاع
16,976,973	15,169,398	955,272	852,303	إجمالي الموجودات
9,213,555	8,208,519	745,032	260,004	إجمالي المطلوبات
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
الإجمالي	أنشطة عقارية	خدمات توريد العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,899,411	15,196,197	687,955	1,015,259	إجمالي الموجودات
9,317,500	8,330,424	670,775	316,301	إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

10. التقارير القطاعية (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025				
الإجمالي	أنشطة عقارية	خدمات توريد	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	العمالة	دينار كويتي	
1,681,546	377,517	795,400	508,629	إيرادات القطاع
544,103	55,433	171,651	317,019	نتائج القطاع
13,982,819	11,822,513	1,379,315	780,991	إجمالي الموجودات
6,869,668	5,953,899	664,451	251,318	إجمالي المطلوبات

11. الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 5 مارس 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ووافقت على توزيع أسهم منحة بنسبة 10% من رأس مال الشركة الأم، وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 5 مارس 2026، على زيادة رأس مال الشركة الأم من 5,775,000 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 6,352,500 دينار كويتي. أي بزيادة قدرها 577,500 دينار كويتي من خلال إصدار أسهم منحة موزعة على 5,775,000 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد. تمثل أسهم المنحة التي سيتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدون بسجلات الشركة الأم. تم التأشير في السجل التجاري رقم 15057 بتاريخ 25 مارس 2026. كما في 31 مارس 2026، مازال توزيع أسهم المنحة على مساهمي الشركة الأم تحت التنفيذ.

12. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

كما في 31 مارس 2026، فإن القيم العادلة للأدوات المالية تقارب قيمها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

12. قياس القيمة العادلة (تتمة)

المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

الموجودات المالية

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر

أوراق مالية محلية غير مسعرة

-	-
-	-

المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي

31 مارس 2025

الموجودات المالية

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر

أوراق مالية محلية غير مسعرة

735	735
735	735

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
دينار كويتي

735

1,057

(1,792)

-

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

كما في 1 يناير 2025

التغير في القيمة العادلة

استبعادات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

31 مارس 2025

كما في 1 يناير 2025

31 مارس 2025

735

735

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و2 و3 خلال الفترة / السنة / الفترة.

13. أحداث جوهريّة

يتمثل هذا الحدث الجوهري تصعيداً للتوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، مما أثر على الأسواق العالمية وكذلك سوق الكويت، والتي قد تكون أثرت على أنشطة التشغيل والموجودات لدى المجموعة.

سوف تراعي إدارة المجموعة تأثير التوترات الجيوسياسية على موجودات وأنشطة المجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.

14. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بتاريخ 7 أبريل 2026، أصدرت وزارة المالية كتاباً موجهاً إلى الشركة التابعة، شركة مراسي الضبيعية العقارية ذ.م.م، يفيد بإنهاء ترخيص الشاليه رقم (1560) الكائن في منطقة الضبيعية، وإلغاء الترخيص الإداري رقم (7334) المؤرخ في 6 مارس 2024. وكانت المجموعة قد قامت بإثبات حق الاستخدام ذات الصلة كعقار استثماري بمبلغ قدره 4,000,000 دينار كويتي، من المتوقع أن يتم إثباتها كخسارة خلال الفترة اللاحقة.